

Số: 62/TB- CTĐGHĐ

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Đức (địa chỉ: tại Thôn Tiên Hưng, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.) thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của UBND huyện Quan Hoá, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Thị trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hoá, Tỉnh Thanh Hóa).

### **I. Thị Trấn Hồi Xuân:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở 03 lô đất tại Thị Trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hoá thuộc MBQH được UBND huyện Quan Hoá phê duyệt ngày 06/11/2020, Mỗi lô có diện tích từ 91,58m<sup>2</sup> đến 96,1m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 280.42m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**2. Giá khởi điểm:** từ 478.963.400 đồng/lô đến 502.603.000 đồng/lô;

### **3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, lô 2 : 200.000 đồng/1 hồ sơ, lô 3: 500.000 đ/1 hồ sơ
- Tiền đặt trước: Lô 1: 96.000.000/hồ sơ tham gia đấu giá, lô 2: 97.000.000 đ/1 hồ sơ tham gia đấu giá, lô3: 101.000.000 đ/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá

### **II. Xã Phú Nghiê:m:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở 08 lô đất tại xã Phú Nghiê:m, huyện Quan Hoá, thuộc MBQH khu dân cư bản cối, xã Xuân Phú ( nay là bản Cối Khiêu, xã Phú Nghiê:m). Mỗi lô có diện tích từ 200 đến 210 m<sup>2</sup>,.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.624m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**2. Giá khởi điểm:** từ 292.400.000 đồng/lô đến 307.020.000 đồng/lô;

### **3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ.
- Tiền đặt Trước: 20% theo giá khởi điểm từng lô/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá; (cụ thể chi tiết tiền đặt trước từng lô theo phụ lục trong hồ sơ tham gia đấu giá).

### **II. Xã Hiên Chung:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở 04 lô đất tại xã Hiên Chung, huyện Quan Hoá, thuộc MBQH ngày 05/11/2020. Mỗi lô có diện tích từ 210,54 đến 282,13 m<sup>2</sup>,.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 917,83m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**2. Giá khởi điểm:** từ 170.537.400. đồng/lô đến 282.525.300 đồng/lô;

### **3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước**



- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ.các lô còn lại 100.000đ/1 hồ sơ
- Tiền đặt Trước: 20% theo giá khởi điểm từng lô/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá; (cụ thể chi tiết tiền đặt trước từng lô theo phụ lục trong hồ sơ tham gia đấu giá).

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:** trong giờ hành chính từ ngày 21/12/2021 đến hết ngày 05/01/2022 tại UBND Thị Trấn Hội Xuân (đối với hồ sơ đấu giá QSD đất Thị Trấn Hội Xuân), UBND xã Phú NghiêM (đối với hồ sơ đấu giá xã Phú NghiêM), UBND xã Hiền Chung (đối với hồ sơ đấu giá xã Hiền Chung) và tại địa chỉ số nhà 01/09 phố Yên Trường, Phường Quảng Thắng, TP Thanh Hoá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/01/2022 đến hết ngày 06/01/2022.

- Thời gian, địa điểm đấu giá:

\* **Thị Trấn Hội Xuân và xã Phú NghiêM:** 08 giờ phút ngày 08/01/2022 tại hội trường UBND Thị Trấn Hội Xuân , huyện Quan Hoá, tỉnh Thanh Hoá

\* **Xã Hiền Chung:** 13 giờ 30 phút ngày 08/01/2022 Tại Hội trường UBND xã Hiền Chung, huyện Quan Hoá, tỉnh Thanh Hoá

#### **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Đức số **TK: 5011 0000 858015** của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Đức mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển chi nhánh Thanh Hóa,

. Khách hàng nộp lại biên lai hoặc giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

- Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải “báo có tài khoản” trên tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2022, nếu số tiền đặt trước không báo có thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất (có phiếu nộp tiền kèm theo bổ sung trước cuộc đấu giá).

- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh và UBND huyện Quan Hoá.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Đức, ĐT: 0906283433./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND Thị Trấn Hội Xuân (để niêm yết);
- UBND xã Phú NghiêM (để niêm yết)
- UBND xã Hiền Chung (để niêm yết)
- UBND huyện Quan Hoá (b/c);
- Trang TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh (T/B);
- Báo Thanh Hoá.( đăng lần 1: 17/12/2021, Lần 2: 21/12/2021;
- Lưu: VT, HS.



**Lê Thị Đức**